

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Автомобильная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Самараторгтранс»

полное наименование организации – для

443030, Самарская обл., г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Печерская, д. 151

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2016

№ 63-301000-95-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилая застройка в Железнодорожном районе г. Самара, ул. Мечникова, 3 (I очередь,

(наименование объекта (этапа)

секции № 6,7,8)»

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Мечникова, дом 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Железнодорожного внутригородского района городского

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

округа Самара от 06.06.2016 № 73, от 22.08.2016 № 100;

2. Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мечникова, д. 5а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Главы администрации Железнодорожного внутригородского района

городского округа Самара от 05.11.2016 №143

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 63:01:0108003:658

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, ул. Мечникова, дом №3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 63-301000-95-2016 , дата выдачи 28.07.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Жилая застройка в Железнодорожном районе г. Самара, ул. Мечникова, д. 3 (I очередь, секции № 6,7,8)»; Многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб. м	115670,27	116127
в том числе надземной части	куб. м	109010,27	109786
Общая площадь	кв. м	29875,0	30151,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	6523,86	7796,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1381,69	1386,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
трансформаторная подстанция 2х630кВА			
Строительный объем – всего	куб. м	116,99	213
в том числе надземной части	куб. м	52,32	130
Общая площадь	кв. м	22,3	69,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Трансформаторная подстанция 2х630кВА			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		не указано	бетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	21237,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	7796,0
Количество этажей	шт.	18/20/18	18/20/18
в том числе подземных		1/1/1	1/1/1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	350/22121,99	350/21237,5
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22121,99	22355,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление	энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	кирпичные облегченные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		наплавляемая «Техноэласт Унифлекс»	наплавляемая «Техноэласт Унифлекс»
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	0,046686113	0,046686113
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляция наружных стен запроектирована по системе «ЛАЭС-П»	теплоизоляция наружных стен запроектирована по системе «ЛАЭС-П»
Заполнение световых проемов		пластиковые окна, с 2-х камерным стеклопакетом	пластиковые окна, с 2-х камерным стеклопакетом
Иные показатели:			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 08.06.2016, кадастровый инженер Богданов Сергей Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-232, дата выдачи от 25.02.2011, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011; от 17.11.2016, кадастровый инженер Зубкова Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-14-754, дата выдачи от 17.01.2014, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.01.2014

Врио министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



20 16 г.

(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

Amc/ys

